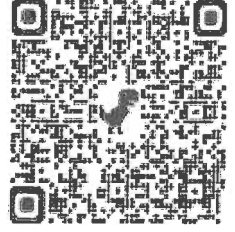




भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड  
Securities and Exchange Board of India

एल एण्ड टी चैम्बर्स, तीसरी मंज़िल,  
16 कैमक स्ट्रीट, कोलकाता - 700017  
दूरभाष: 033-23023000,  
ईमेल: recoveryero@sebi.gov.in



गोल्डन लाइफ एग्रो इंडिया लिमिटेड (GOLDEN LIFE AGRO INDIA LTD),  
आरटीसी प्रॉपर्टीज इंडिया लिमिटेड (RTC PROPERTIES INDIA LTD), ओरियन  
इंडस्ट्रीज लिमिटेड (ORION INDUSTRIES LTD.) और राखाल भारोती समूह  
की कंपनियाँ (RAKHAL BHAROTI GROUP OF COMPANIES) की अचल  
संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (सेबी) गोल्डन लाइफ एग्रो इंडिया लिमिटेड और उसके संप्रवर्तकों (प्रोमोटर्स) / निदेशकों (डायरेक्टर), आरटीसी प्रॉपर्टीज इंडिया लिमिटेड और उसके संप्रवर्तकों (प्रोमोटर्स) / निदेशकों (डायरेक्टर), ओरियन इंडस्ट्रीज लिमिटेड और उसके संप्रवर्तकों / निदेशकों और राखाल भारोती समूह की कंपनियों के खिलाफ चल रही वसूली कार्यवाहियों के तहत संपत्तियों की बिक्री करने के लिए ई-नीलामी के जरिए, "जहाँ है, जैसा है और जो भी है" के आधार पर, बोलियाँ आमंत्रित करता है।

तदनुसार, सेबी ने इन संपत्तियों की बिक्री में सहायता करने के लिए क्विकर रियल्टी लि. (Quikr Realty Ltd.) (यहाँ आगे इसका उल्लेख 'क्विकर' / 'एजेंसी' के रूप में किया गया है) को नियुक्त किया है, ताकि इन संपत्तियों की बिक्री "जहाँ है जैसा है और जो भी है" के आधार पर की जा सके। ई-नीलामी करवाने का कार्य मैसर्स सी1 इंडिया (M/s C1 India) को सौंपा गया है तथा ऑनलाइन पंजीकरण और ई-नीलामी [www.quikrrealty.com/e-auction](http://www.quikrrealty.com/e-auction) के जरिए की जाएगी।

इच्छुक बोलीदाताओं को निम्नलिखित संपत्तियों की बिक्री हेतु बयाना राशि के तौर पर प्रत्येक संपत्ति की आरक्षित कीमत (रिज़र्व प्राइस) के 10% की राशि के साथ निर्धारित प्रारूप में अपनी बोली जमा करने के लिए आमंत्रित किया जाता है :

क्र. सं.	अचल संपत्तियों का संक्षिप्त विवरण	क्षेत्रफल एवं रिज़र्व प्राइस
<b>गोल्डन लाइफ एग्रो इंडिया लिमिटेड</b>		
G1	देबीपुर-बैद्यपुर रोड (ग्राम-पोटानोई, पी.ओ. बिरूहा) पर स्थित भूमि और उस पर स्थित कोल्ड स्टोरेज, जिसमें शेड और संरचनाएं, कार्यालय, कर्मचारी क्वार्टर और अन्य विभिन्न संरचनाएं शामिल हैं। पी.एस. कालना, जिला. बर्दवान (पश्चिम बंगाल), मौजा - बलिंदर, जे.एल. नंबर 125, दाग नंबर 66/1454 और 66/1470, एल.आर. खतियान संख्या 1011, बड़ामास ग्राम पंचायत के दायरे में आता है	क्षेत्रफल: 214 डिसमिल रिज़र्व प्राइस: ₹7,00,91,250/-
<b>आरटीसी प्रॉपर्टीज इंडिया लिमिटेड</b>		
R1	होलिंग नंबर 4656, मौजा- सहार कूचबिहार में भूमि और एस्बेस्टस संरचना, पी.एस. कोटावाली, जिला. कूच बिहार (पश्चिम बंगाल) वार्ड नंबर 08, उत्तर 24 परगना, कूच बिहार नगर पालिका के दायरे में आता है	क्षेत्रफल: 26.99 डिसमिल रिज़र्व प्राइस: ₹3,57,09,867/-
<b>ओरियन इंडस्ट्रीज लिमिटेड</b>		
O1	खाली भूमि, मौजा:-कालाझरिया, थाना:-जामताड़ा, जिला:-जामताड़ा	क्षेत्रफल: 603 डिसमिल रिज़र्व प्राइस: ₹2,21,60,250/-
O2	रिक्त भूमि, मौजा:-बोदमा, थाना:-मिहिजाम, जिला:-जामताड़ा	क्षेत्रफल: 454 डिसमिल रिज़र्व प्राइस: ₹1,60,75,005/-

क्र. सं.	अचल संपत्तियों का संक्षिप्त विवरण	क्षेत्रफल एवं रिज़र्व प्राइस
<b>राखल भरोती समूह की कंपनियाँ</b>		
RB1	मौजा - सतजेलिया, ग्राम - सतजेलिया, थाना - सुंदरबन कोस्टल, डाकघर - लक्षबागान, जिला - दक्षिण 24 परगना, पश्चिम बंगाल में खाली जमीन	क्षेत्रफल- 148.5 डेसिमल आरक्षित कीमत-₹22,27,500/-
RB2	शरत पल्ली, कैनिंग, मौजा - मातला, ग्राम पंचायत - मतला-1, थाना - कैनिंग, जिला - दक्षिण 24 परगना, पश्चिम बंगाल में स्थित जमीन के साथ घर	जमीन का क्षेत्रफल: 15.82 डेसिमल, जमीन का वह हिस्सा जिस पर निर्माण हुआ है: 960 वर्ग फुट आरक्षित कीमत - ₹42,22,500/-
RB3	मौजा - लक्षबागान, ग्राम - लक्षबागान, लहीरीपुर ग्राम पंचायत के अंतर्गत, थाना - सुंदरबन कोस्टल, डाकघर - लक्षबागान, जिला - दक्षिण 24 परगना, पश्चिम बंगाल में खाली जमीन	क्षेत्रफल - 635.5 डेसिमल आरक्षित कीमत- ₹77,21,325/-
RB4	मौजा - लक्षबागान, ग्राम - लक्षबागान, लहीरीपुर ग्राम पंचायत के अंतर्गत, थाना - सुंदरबन कोस्टल, डाकघर - लक्षबागान, जिला - दक्षिण 24 परगना, पश्चिम बंगाल में खाली जमीन	क्षेत्रफल - 612 डेसिमल आरक्षित कीमत-₹69,00,000/-
RB5	मौजा - लक्षबागान, ग्राम - लक्षबागान, लहीरीपुर ग्राम पंचायत के अंतर्गत, थाना - सुंदरबन कोस्टल, डाकघर - लक्षबागान, जिला - दक्षिण 24 परगना, पश्चिम बंगाल में खाली जमीन	क्षेत्रफल - 200 डेसिमल आरक्षित कीमत- ₹22,50,000/-
RB6	मौजा - लक्षबागान, ग्राम - लक्षबागान, लहीरीपुर ग्राम पंचायत के अंतर्गत, थाना - सुंदरबन कोस्टल, डाकघर - लक्षबागान, जिला - दक्षिण 24 परगना, पश्चिम बंगाल में खाली जमीन	क्षेत्रफल - 617 डेसिमल आरक्षित कीमत - ₹69,45,000/-
RB7	मौजा - लक्षबागान, ग्राम - लक्षबागान, लहीरीपुर ग्राम पंचायत के अंतर्गत, थाना - सुंदरबन कोस्टल, डाकघर - लक्षबागान, जिला - दक्षिण 24 परगना, पश्चिम बंगाल में खाली जमीन	क्षेत्रफल - 469 डेसिमल आरक्षित कीमत- ₹52,76,250/-

संपत्तियों के पूरे ब्यौरे के साथ-साथ उनकी आरक्षित कीमत (रिज़र्व प्राइस), बयाने की रकम, निरीक्षण की तारीख, बयाने की रकम जमा कराने से संबंधित ब्यौरे, ई-नीलामी की तारीख, बिक्री में मदद करने के लिए नियुक्त की गई एजेंसी के संपर्क संबंधी ब्यौरे, ई-नीलामी से संबंधित विस्तृत शर्तें आदि क्लिकर के वेबसाइट ([www.quikrrealty.com/e-auction](http://www.quikrrealty.com/e-auction)) पर दी हुई हैं और इसके अलावा यह जानकारी सेबी के वेबसाइट ([www.sebi.gov.in](http://www.sebi.gov.in)) पर इन शीर्षकों के तहत दी हुई है - प्रवर्तन (इन्फोर्समेंट) -> वसूली कार्यवाहियों के तहत नीलामी की सूचना (नोटिस) [Enforcement -> Auction Notice under Recovery Proceedings] |

ह. /-

स्थान: कोलकाता  
तारीख: 29/07/2024

उप महाप्रबंधक एवं वसूली अधिकारी  
भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड

**CBC 15204/11/0073/2425**